

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRMAR
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR,
TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR
NR. _____

VIZAT,
PRIMAR
OVIDIU MARIUS HADA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația
Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, a
Regulamentului de funcționare a Pieței Obor, a
Regulamentului de funcționare a Complexului Comercial Dunărea

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Regulamentul de funcționare a Pieței Obor, Regulamentul de funcționare a Complexului Comercial Dunărea.

Aceste regulamente sunt în concordanță cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem spre aprobare regulamentele sus menționate având în vedere că de la adoptarea acestora în anul 2004 situația de fapt s-a schimbat în piețele din municipiul Hunedoara, fiind necesară reglementarea noilor realități de pe teren.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 20.04.2011
Director,
Pascaru Amalia

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor,
Târgurilor și Oboarelor, Regulamentului de funcționare a Pieței Obor,
Regulamentului de funcționare a Complexului Comercial Dunărea

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Regulamentului de funcționare a Pieței Obor, Regulamentului de funcționare a Complexului Comercial Dunărea.

Aprobarea acestor regulamente este necesară pentru desfășurarea activităților din piețele municipiului Hunedoara în conformitate cu prevederile legale care reglementează comerțul cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

În aceste condiții propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Regulamentul de funcționare a Pieței Obor, Regulamentul de funcționare a Complexului Comercial Dunărea, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."a", lit. „b”, alin (3), lit. „b”, alin (4) lit. „c” și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 2011

PRIMAR,
OVIDIU MARIUS HADA

HOTĂRÂREA NR. _____/2011

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Regulamentului de funcționare a Pieței Obor, Regulamentului de funcționare a Complexului Comercial Dunărea

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara prin care propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Regulamentul de funcționare a Pieței Obor, Regulamentul de funcționare a Complexului Comercial Dunărea.

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. „a”, lit. „b”, alin (3), lit. „b”, alin (4) lit. „c” și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 – Aprobă Regulamentul de funcționare a Pieței Obor potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 – Aprobă Regulamentul de funcționare a Complexului Comercial Dunărea, potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.5 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Biroului organizare, salarizare, resurse umane, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor.

Hunedoara, la 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR
Aurel Rață Bugnariu

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL
SERVICIULUI PUBLIC ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR, TÂRGURILOR ȘI
OBOARELOR
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 – Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/1995 privind organizarea Serviciilor publice de specialitate ale Consiliului Local s-a aprobat înființarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara.

Art.2 – Serviciul Public Administrația Piețelor din municipiul Hunedoara este un serviciu public, de interes local în cadrul Consiliului Local al municipiului Hunedoara, care funcționează pe bază de autofinanțare, utilizând resursele proprii pentru acoperirea cheltuielilor cu salarizarea personalului, de întreținere, reparații, modernizări, etc.

Art. 3 - Conducerea operativă a activității serviciului va fi asigurată de primar, iar cea curentă de director, numit prin hotărârea Consiliului Local.

Art.4 - Structura organizatorică a Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara este cea stabilită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Aceasta se aprobă, se modifică sau se completează, după caz, la propunerea Primarului Municipiului Hunedoara de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Art.5 - Serviciul administrează piețele din municipiul Hunedoara, cu respectarea prevederilor legale, în condiții de eficiență, urmărind dezvoltarea activității în scopul satisfacerii nevoilor și intereselor populației.

Art.6 – (1) Activitatea serviciului se constituie ca activitate autofinanțată, în cadrul Consiliului Local al municipiului Hunedoara, având cont bancar propriu prin care se derulează activitatea de încasări și plăți, în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat.

(2) Lucrările contabile vor fi efectuate până la nivel de bilanță de verificare, urmând ca includerea în bilanțul contabil al Consiliului Local să fie făcută de Serviciul buget – contabilitate a aparatului propriu de specialitate.

(3) La nivelul administrației piețelor nu se vor atribui specimene de semnături pentru operațiunile bancare.

Art.7 - Patrimoniul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara este parte integrantă din domeniul public de interes local al municipiului Hunedoara.

Gestiunea patrimoniului se instituie în răspunderea directorului serviciului, acesta nefiind împuternicit să angajeze modificări patrimoniale, înstrăinări, sau cumpărări de bunuri mobile sau imobile.

CAPITOLUL II

TIPUL PIEȚELOR ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.8 – Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara are în componență următoarele piețe permanente, astfel:

a) Piața Obor, situată în municipiul Hunedoara, str. Bicz nr. 2, piață mixtă, compusă din:

- Hala Mare și Hala Mică piață agroalimentară, destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, altor produse agroalimentare și articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă , funcționează zilnic;

- Sector II și Sector III, târg, cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale, funcționează zilnic ;

b) Piața cu amănuntul Dunărea: situată în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A, în incinta Complexului Comercial Dunărea, piață agroalimentară, destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, altor produse agroalimentare și articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă , funcționează zilnic ;

Art.9 - În administrarea serviciului se află terenul și spațiile care sunt cuprinse în perimetrul Pieței Obor și Complexului Comercial Dunărea, în acest sens aceste bunuri pot fi închiriate cu respectarea legislației în vigoare.

Art.10 – (1) Orarul de funcționare al piețelor este:

a) Piața Obor:

- noiembrie - aprilie: zilnic: 6.30 – 19.00, sâmbăta 6.30 – 18.00, duminica 7.00 – 14.00

- mai - octombrie: zilnic: 6.30 – 20.00, sâmbăta: 6.30 – 18.00, duminică: 7.00 – 14.00.

b) Complex Comercial Dunărea:

- noiembrie - aprilie: zilnic: 6.30 – 19.00, sâmbăta: 6.30 – 18.00, duminica: 7.00 – 14.00;

- mai - octombrie: zilnic: 6.30 – 20.00, sâmbăta: 6.30 – 18.00, duminică: 7.00 – 14.00.

(2) Primarul municipiului Hunedoara poate aproba modificarea orarului de funcționare, pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt.

Art.11 - Comerțul în zone publice se desfășoară în piețele agroalimentare și târguri special amenajate și dotate corespunzător specificului fiecărei activități în parte având asigurate utilitățile generale precum și în perimetrele teritoriale determinate prin dispoziția Primarului, special amenajate pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul sau prestări de servicii.

Art.12 - Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

a) piețele agroalimentare sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, etc,

b) târgurile sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții,

- c) bâlciurile sunt structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artisanale, meșteșugărești și a activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber,
- d) piețe mixte sunt structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor,
- e) piețe volante sunt structuri de vânzare având utilitățile asigurate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumator, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător,
- f) talciocuri sunt locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice,

Art. 13 - Piețele sunt asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activităților în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- h) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- i) punct cu mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
- j) WC- uri publice.

Art.14 - Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate și alimentare preambalate sau ambalate, în structuri de vânzare cu locație fixă sau temporară din zonele publice este permisă cu respectarea următoarelor cerințe:

- asigurarea condițiilor de păstrare cerute de producător pentru a se menține caracteristicile inițiale ale produselor și a se preveni perisabilitatea accelerată a acestora
- asigurarea condițiilor impuse de normele sanitare
- asigurarea condițiilor cerute de legislație pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate
- respectarea condițiilor de amplasament stabilite de autoritatea publică locală

Art.15 - Piețele volante pot fi organizate ca structuri de vânzare destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii din rulote, din vehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, având o durată de funcționare în timpul zilei, fiind stabilite de Administrația Publică Locală.

Art.16 - Utilizatorii piețelor și târgurilor sunt:

- persoane juridice care desfășoară activități de comercializare cu amănuntul a produselor,
- asociații familiale, persoane fizice autorizate inclusiv meșteșugari,
- producători agricoli individuali și asociațiile acestora care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare,
- persoane fizice care își vând ocazional bunuri proprii în piețe organizate.

CAPITOLUL III

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.17 - Circulația autovehiculelor în perimetrul complexelor comerciale va fi reglementată prin regulamentul de funcționare a fiecărei piețe.

Art.18 - Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor pe specific de produse comercializate, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea directorului serviciului.

Art.19 - Administrația pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora, din cadrul pieței, astfel:

- a) Hala Obor – un număr de 150 cântare;
- b) Piața Dunărea – un număr de 100 cântare.

Art.20 – (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

(2) Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea taxei conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului.

Art.21 – (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și prin abonament lunar, încasat în data de 20 a lunii între orele 11⁰⁰– 15.00, pentru luna următoare.

(2) Cererile de abonament se depun până în ziua anterioară încasării abonamentelor.

(3) Cererile pentru închirierea meselor în anumite zile ale lunii se depun între data de 21 a lunii și ultima zi lucrătoare a lunii până la ora 10.00. Încasarea acestora se face în ultima zi lucrătoare a lunii între orele 11.00 – 15.00, la casieria serviciului.

(4) Dacă în același timp mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea abonamentului sau a taxei forfetare conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului, la ora 11.00 în ziua de 20 a lunii, când se face încasarea abonamentelor lunare, sau la ora 11 în ultima zi lucrătoare a lunii pentru mesele închiriate în anumite zile.

Art. 22 – Comerțul cu pepeni se va efectua numai în locurile special amenajate aprobate prin dispoziția Primarului municipiului Hunedoara la propunerea administrației piețelor.

Art. 23 – În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

Art.24 – Închirierea bunurilor proprietate publică din piețe, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public.

Art.25 – (1) Pentru bunurile pentru care se organizează licitație, tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru locurile de desfacere din piețele municipiului Hunedoara.

(2) Se stabilește cota parte de 50% din suma reprezentând chiria rezultată prin închirierea bunurilor proprietate publică din piețele municipiului Hunedoara, care va fi încasată de către Serviciul Public Administrația Piețelor, constituind venit propriu al acestuia. Restul de 50 % se face venit la bugetul local al municipiului Hunedoara.

Art.26 - În funcție de cerințele de servicii și aprovizionare, primarul poate propune Consiliului Local al municipiului Hunedoara, înființarea de noi piețe.

Art.27 - În condiții de eficiență economică, Primarul municipiului Hunedoara poate externaliza unele activități spre societăți specializate, prin licitație

CAPITOLUL IV

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR, PRODUCĂTORILOR ȘI PRESTATORILOR DE SERVICII A PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR

Art. 28 – Pentru închirierea zilnică de mese, cântare și haine de protecție sanitară:

a) producătorii vor prezenta certificatul de producător vizat pe trimestrul în curs și un act de identitate;

b) comercianții vor prezenta Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului în care este menționat codul unic

Art.29 Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât utilizatorii piețelor și târgurilor au următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Hunedoara cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,
- c) au dreptul la acces gratuit la cântarul de 30 kg,
- d) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
- e) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Hunedoara
- f) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
- g) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

Art.30 Comercianții/producătorii din piețele și târgurile din municipiul Hunedoara au următoarele obligații:

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare,
- b) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fito sanitare, Psi, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament,
- c) etalarea instrumentelor de măsură,
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
- e) inscripționarea denumirii persoanelor juridice (persoane fizice autorizate sau asociații familiale) la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștersă.
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia
- g) transportarea gunoiului la locurile special amenajate
- h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara locului alocat
- i) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,
- j) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia
- k) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii,
- l) comercializarea produselor în piețe și târguri se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara,
- m) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese,
- n) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor,
- o) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate,
- p) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri, cu excepția vânzării mieilor în timpul sărbătorilor pascale,
- r) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției,
- s) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului și / în / lângă containerele din dotarea Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara

- t) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri,
- u) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara,
- v) toți comercianții și producătorii din piețe au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara
- w) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă o comportare civilizată față de personalul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare.
- x) să folosească spațiile pe care le ocupă pe proprie răspundere, să nu permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze
- y) să plătească pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public conform reglementărilor în vigoare.

Art. 31 – (1) În spațiile închise din piețele municipiului Hunedoara fumatul este interzis.

(2) Este interzisă ocuparea cu ambalaje sau marfă a altor mese, de pe o zi pe alta, decât cele pentru care s-a plătit în ziua respectivă.

(3) Expunerea produselor la capătul meselor este permisă în limita a 50 cm lângă masă, la înălțimea mesei, pentru care se va plăti tarif separat față de masă.

(4) Dacă se blochează accesul la altă masă decât cea pentru care s-a plătit, se va achita tarif separat pentru marfa depozitată care blochează accesul la mese.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR

Art. 32 – Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu admite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practice în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
10. asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;

11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinat comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare cu balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale.

CAPITOLUL VI **DISPOZIȚII FINALE**

Art.33 - Prevederile regulamentului de organizare și funcționare se completează cu prevederile legislației în vigoare, ale hotărârilor Consiliului Local al municipiului Hunedoara și ale dispozițiilor Primarului municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE AL PIEȚEI OBOR DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

Prezentul regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr.348/2004 și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor de comerț.

Capitolul I PREVEDERI GENERALE

1.Denumirea pieței

Piața Obor

2.Sediul pieței

Hunedoara, str. Bicaz, nr.2

Capitolul II

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

1. Tipul pieței

Piață mixtă

2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează

Piața Obor dispune de structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor inclusiv artificiale și a articolelor de uz gospodăresc realizată de mica industrie sau de micii meșteșugari și produse industriale.

3. Periodicitatea pieței

Piață permanentă

4. Orarul de funcționare al pieței

pe perioada 01.05 – 31.10.

-luni - vineri 06. 30 – 20.00

-sâmbătă 06.30 – 18.00

-duminică 07.00 –14.00

pe perioada 01.11 –30.04.

-luni – vineri 06.30 – 19.00

-sâmbătă 06.30 – 18.00

-duminică 07.00 –14.00

5. Programul de acces în piață al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfă

- -05.00 – 09.00 ; 13.00 – 15.00 ; 17.00 – 19.00

~ timpul de staționare în piață pentru încărcare – descărcare mărfuri este de 2 ore

Capitolul III PLANUL PIEȚEI

1. Căi principale de acces

- ~ la Sud – Grădinița nr.3
- ~ la Nord –str. Victoriei
- ~ la Est –str. N. Bălcescu
- ~ la Vest - str. Parângului

2. Spații de parcare

Piața Obor dispune de parcări amplasate la intrarea dinspre str. Victoriei și str. Bicaz.

3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Piața Obor este sectorizată astfel :

Hala Mare :

- sector I : comercializare flori : producători agricoli, comercianți
comercializare produse agricole, miere: producători agricoli
- sector lapte și produse lactate, ouă : producători agricoli
- sector II : comercializare produse agricole : producători agricoli, comercianți

Hala Mică :

- comercializare produse agricole : producători agricoli, comercianți
- comercializare obiecte de uz gospodăresc
- comercializare păsări vii, păsări exotice
- comercializare cereale: producători agricoli

Sector II și Sector III, târg, cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale, funcționează zilnic ;

4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piața Obor dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- ~ cale de acces din str. Victoriei
- ~ căi de acces din str. N. Bălcescu
- ~ căi de acces din str. Parângului

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică sunt amplasate în Hala Mare și Hala Mică, în sectorul II și III.

6. Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite

Cântarele de control ale pieței sunt amplasate în Hala Mare .

Spațiul de închiriere a cântarelor este amplasat la intrarea în Hala Mare dinspre str. Victoriei, la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor.

Grupul sanitar este amplasat la ieșirea din Hala Mare spre Hala Mică, pe partea dreaptă.

Birou administrativ, casierii încasatori, se află la intrarea în Hala Mare dinspre str. Victoriei, la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor. Personal pentru întreținere și reparație se află pe latura dinspre str. Parângului.

7. Localizarea rețelei electrice , rețelei de apă și de canalizare , precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței

Hala Mare este prevăzută cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare și rețea de gaze. Hala Mică este prevăzută cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare.

8. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile se depozitează pe platforma de gunoi ce se află amplasată în partea dinspre str. Bicăz a pieței.

Capitolul IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

1. Suprafața totală a Pieței Obor

a) 21.057,83 mp

2. Suprafața totală a platoului

Piața Obor are două platouri agroalimentare având o suprafață totală de 2100 mp.

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului

Pavimentul Halei Mari este din ciment sclivisit iar al Halei Mici din beton.

4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector. În Piața Obor, sectorizarea este făcută astfel:

- Hala Mare are un număr de 255 mese destinate comercializării produselor agroalimentare, florilor, mierii, laptelui și produselor lactate, ouălor de către comercianți și producători agricoli
- Hala Mică are un număr de 160 mese, destinate comercializării produselor agroalimentare de către comercianți și producători agricoli și 40 țarcuri pentru comercializare pepeni, varză, produse vrac și locuri pentru vânzarea produselor de uz gospodăresc, un punct pentru vânzarea păsărilor

5. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței, materialul din care este realizat, etc.

Mobilierul utilizat în piață - mese beton mozaicat și mese din beton mozaicat cu vitrine pentru sectorul lactate și mese din fibră de sticlă cu vitrină pentru brânză.

Capitolul V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

1. Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Administrația pieței creează un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, în condiții optime, potrivit legii.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței

- spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor
- spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- fântâni cu jeturi de apă potabilă amplasate în interiorul platourilor și în exteriorul acestora

- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale
- punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- wc public

3. Piața este racordată la rețelele electrice de apă și canal și la rețeaua de gaze a orașului

Capitolul VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Drepturile utilizatorilor pieței

1. Pentru închirierea zilnică de mese, cântare și haine de protecție sanitară:

- a) producătorii vor prezenta certificatul de producător vizat pe trimestrul în curs și un act de identitate;
- b) comercianții vor prezenta Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului în care este menționat codul unic

2. Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât utilizatorii piețelor și târgurilor au următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Hunedoara cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,
- c) au dreptul la acces gratuit la cântarul de 30 kg,
- d) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
- e) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Hunedoara
- f) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
- g) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

Obligațiile utilizatorilor pieței:

1. Comercianții/producătorii din piețele și târgurile din municipiul Hunedoara au următoarele obligații:

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare,
- b) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fito sanitare, Psi, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament,
- c) etalarea instrumentelor de măsură,
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
- e) inscripționarea denumirii persoanelor juridice (persoane fizice autorizate sau asociații familiale) la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștearsă.
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia
- g) transportarea gunoierului la locurile special amenajate
- h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara locului alocat
- i) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,

j) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia

k) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii,

l) comercializarea produselor în piețe și târguri se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara,

m) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese,

n) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor,

o) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate,

p) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri, cu excepția mieilor în timpul sărbătorilor pascale,

r) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției ,

s) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului și / în / lângă containerele din dotarea Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara

t) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/ descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri,

u) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara,

v) toți comercianții și producătorii din piețe au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara

w) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă o comportare civilizată față de personalul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare.

x) să folosească spațiile pe care le ocupă pe proprie răspundere, să nu permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze

y) să plătească pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public conform reglementărilor în vigoare.

2. În spațiile închise din piețele municipiului Hunedoara fumatul este interzis.

3. Este interzisă ocuparea cu ambalaje sau marfă a altor mese, de pe o zi pe alta, decât cele pentru care s-a plătit în ziua respectivă.

4. Expunerea produselor la capătul meselor este permisă în limita a 50 cm lângă masă, la înălțimea mesei, pentru care se va plăti tarif separat față de masă.

5. Dacă se blochează accesul la altă masă decât cea pentru care s-a plătit, se va achita tarif separat pentru marfa depozitată care blochează accesul la mese.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR

1. – Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:

- elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;

- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu admite accesul altor comercianți;
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practice în piață;
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinat comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare cu balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței;
- alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERT

1. - Circulația autovehiculelor în perimetrul complexelor comerciale va fi reglementată prin regulamentul de funcționare a fiecărei piețe.

2. - Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor pe specific de produse comercializate, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea directorului serviciului.

3. - Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora, din cadrul pieței, astfel:

a) Hala Obor – un număr de 150 cântare;

4. – (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

(2) Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea taxei conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului.

5.– (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și prin abonament lunar, încasat în data de 20 a lunii între orele 11⁰⁰ – 15.00, pentru luna următoare.

(2) Cererile de abonament se depun până în ziua anterioară încasării abonamentelor.

(3) Cererile pentru închirierea meselor în anumite zile ale lunii se depun între data de 21 a lunii și ultima zi lucrătoare a lunii până la ora 10.00. Încasarea acestora se face în ultima zi lucrătoare a lunii între orele 11.00 – 15.00, la casieria serviciului.

(4) Dacă în același timp mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea abonamentului sau a taxei forfetare conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului, la ora 11.00 în ziua de 20 a lunii, când se face încasarea abonamentelor lunare, sau la ora 11 în ultima zi lucrătoare a lunii pentru mesele închiriate în anumite zile.

6.– Comerțul cu pepeni se va efectua numai în locurile special amenajate aprobate prin dispoziția Primarului municipiului Hunedoara la propunerea administrației piețelor.

7.– În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

8.– Închirierea bunurilor proprietate publică din piețe, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public.

9.– Pentru bunurile pentru care se organizează licitație tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru locurile de desfacere din piețele municipiului Hunedoara.

10.– În funcție de cerințele de servicii și aprovizionare, primarul poate propune Consiliului Local al municipiului Hunedoara, înființarea de noi piețe.

11.– În condiții de eficiență economică, Primarul Municipiului Hunedoara poate externaliza unele activități spre societăți specializate, prin licitație

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta Pieței Obor Hunedoara.

Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în Piața Obor

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE AL COMPLEXULUI COMERCIAL DUNĂREA DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

Prezentul regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr.348/2004 și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor de comerț.

Capitolul I PREVEDERI GENERALE

1. Denumirea pieței

Complex Comercial Dunărea

2. Sediul pieței

Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A

Capitolul II

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

1. Tipul pieței

Piață agroalimentară

2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează

Complexul Comercial Dunărea dispune de structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor inclusiv artificiale și a articolelor de uz gospodăresc realizată de mica industrie sau de micii meșteșugari, produselor industriale.

3. Periodicitatea pieței

Piață permanentă

4. Orarul de funcționare al pieței

pe perioada 01.05 – 31.10.

-luni - vineri 06.30 – 20.00

-sâmbătă 06.30 – 18.00

-duminică 07.00 –14.00

pe perioada 01.11 –30.04.

-luni – vineri 06.30 – 19.00

-sâmbătă 06.30 – 18.00

-duminică 07.00 –14.00

Capitolul III PLANUL PIETEII

1. Căi principale de acces

- ~ la Sud – Școala Generală nr.8
- ~ la Nord –str. Cerbului
- ~ la Est –str. Cerbului
- ~ la Vest - Blocul C11

2. Spații de parcare

Complexul Comercial Dunărea dispune de parcări amplasate pe partea dinspre str. Cerbului și str. Mihai Viteazul.

3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Complexul Comercial Dunărea este sectorizat astfel :

Demisol: boxe depozitare produse agricole

Parter: spații comerciale

mese: comercializare flori, produse agricole, miere, lapte și produse lactate: producători agricoli, comercianți

Etaj: spații comerciale

4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Complexul Comercial Dunărea dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

~ cale de acces din str. Mihai Viteazul

~ căi de acces din str. Cerbului

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică sunt amplasate în Complexul Comercial Dunărea.

6. Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite

Cântarele de control ale pieței sunt amplasate la parter, lângă biroul cântare .

Spațiul de închiriere a cântarelor este amplasat la parter.

Grupul sanitar este amplasat la parter.

Birou cântare casieri încasatori, se află la parter. Personal pentru întreținere și reparație se află la demisol.

7. Localizarea rețelei electrice , rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței

Complexul Comercial Dunărea este prevăzut cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare și rețea de gaze.

8. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile se depozitează pe platforma de gunoi ce se află amplasată în partea din spate a Complexului Comercial Dunărea.

Capitolul IV
PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

1. Suprafața totală a Complexului Comercial Dunărea este:

a) 1964 mp

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului

Pavimentul este din gresie.

3. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector. În piața agroalimentară, sectorizarea este făcută astfel:

- 181 mese comercializare flori, produse agricole, miere, lapte și produse lactate: producători agricoli, comercianți

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței, materialul din care este realizat, etc.

Mobilierul utilizat în piață: mese din fibră de sticlă și fibră de sticlă cu vitrină pentru lapte și produse lactate.

Capitolul V
SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

1. Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Administrația pieței creează un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, în condiții optime, potrivit legii.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței

- spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor
- spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- fântâni cu jeturi de apă potabilă amplasate în interiorul platourilor și în exteriorul acestora
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale
- punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- wc public

3. Piața este racordată la rețelele electrice de apă și canal și la rețeaua de gaze a orașului

Capitolul VI
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Drepturile utilizatorilor pieței

1. Pentru închirierea zilnică de mese, cântare și haine de protecție sanitară:

a) producătorii vor prezenta certificatul de producător vizat pe trimestrul în curs și un act de identitate;

b) comercianții vor prezenta Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului în care este menționat codul unic

2. Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât utilizatorii piețelor și târgurilor au următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Hunedoara cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,
- c) au dreptul la acces gratuit la cântarul de 30 kg,
- d) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
- e) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Hunedoara
- f) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
- g) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

Obligațiile utilizatorilor pieței:

1. Comercianții/producătorii din piețele și târgurile din municipiul Hunedoara au următoarele obligații:

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare,
- b) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fito sanitare, Psi, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament,
- c) etalarea instrumentelor de măsură,
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
- e) inscripționarea denumirii persoanelor juridice(persoane fizice autorizate sau asociații familiale) la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștersă.
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia
- g) transportarea gunoiului la locurile special amenajate
- h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara locului alocat
- i) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,
- j) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia
- k) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii,
- l) comercializarea produselor în piețe și târguri se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara,
- m) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese,
- n) este interzisă introducerea în piețe și târguri și/sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării Administrației Piețelor și Târgurilor Hunedoara cum ar fi: mese improvizate, scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.,
 - o) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor,
 - p) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate,

- r) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri,
 - s) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției ,
 - t) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului și / în / lângă containerele din dotarea Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara
 - u) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/ descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri,
 - v) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara,
 - w) toți comercianții și producătorii din piețe au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara
 - x) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă o comportare civilizată față de personalul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare.
 - y) să folosească spațiile pe care le ocupă pe proprie răspundere, să nu permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze
 - z) să plătească pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public conform reglementărilor în vigoare.
2. În spațiile închise din piețele municipiului Hunedoara fumatul este interzis.
 3. Este interzisă ocuparea cu ambalaje sau marfă a altor mese, de pe o zi pe alta, decât cele pentru care s-a plătit în ziua respectivă.
 4. Expunerea produselor la capătul meselor este permisă în limita a 50 cm lângă masă, la înălțimea mesei, pentru care se va plăti tarif separat față de masă.
 5. Dacă se blochează accesul la altă masă decât cea pentru care s-a plătit, se va achita tarif separat pentru marfa depozitată care blochează accesul la mese.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR

- 1.** – Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:
 - elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;
 - verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu admite accesul altor comercianți;
 - verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
 - afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
 - sprijină organele de control autorizate;
 - nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
 - stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
 - asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
 - controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

- asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinat comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare cu balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței;
- alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

1. - Circulația autovehiculelor în perimetrul complexelor comerciale va fi reglementată prin regulamentul de funcționare a fiecărei piețe.

2. - Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor pe specific de produse comercializate, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea directorului serviciului.

3. - Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora, din cadrul pieței, astfel:

a) Piața Dunărea – un număr de 100 cântare.

4. – (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfășurării acestor produse.

(2) Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea taxei conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului.

5.– (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și prin abonament lunar, încasat în data de 20 a lunii între orele 11⁰⁰ – 15.00, pentru luna următoare.

(2) Cererile de abonament se depun până în ziua anterioară încasării abonamentelor.

(3) Cererile pentru închirierea meselor în anumite zile ale lunii se depun între data de 21 a lunii și ultima zi lucrătoare a lunii până la ora 10.00. Încasarea acestora se face în ultima zi lucrătoare a lunii între orele 11.00 – 15.00, la casieria serviciului.

(4) Dacă în același timp mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea abonamentului sau a taxei forfetare conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului, la ora 11.00 în ziua de 20 a lunii, când se face încasarea abonamentelor lunare, sau la ora 11 în ultima zi lucrătoare a lunii pentru meselor închiriate în anumite zile.

6.– Comerțul cu pepeni se va efectua numai în locurile special amenajate aprobate prin dispoziția Primarului municipiului Hunedoara la propunerea administrației piețelor.

7.– În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

8.– Închirierea bunurilor proprietate publică din piețe, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public.

9.- Pentru bunurile pentru care se organizează licitație, tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru locurile de desfacere din piețele municipiului Hunedoara.

10.- În funcție de cerințele de servicii și aprovizionare, primarul poate propune Consiliului Local al municipiului Hunedoara, înființarea de noi piețe.

11.- În condiții de eficiență economică, Primarul Municipiului Hunedoara poate externaliza unele activități spre societăți specializate, prin licitație

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta Complexului Comercial Hunedoara.

Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în Complexul Comercial Dunărea.